Kommuneplan

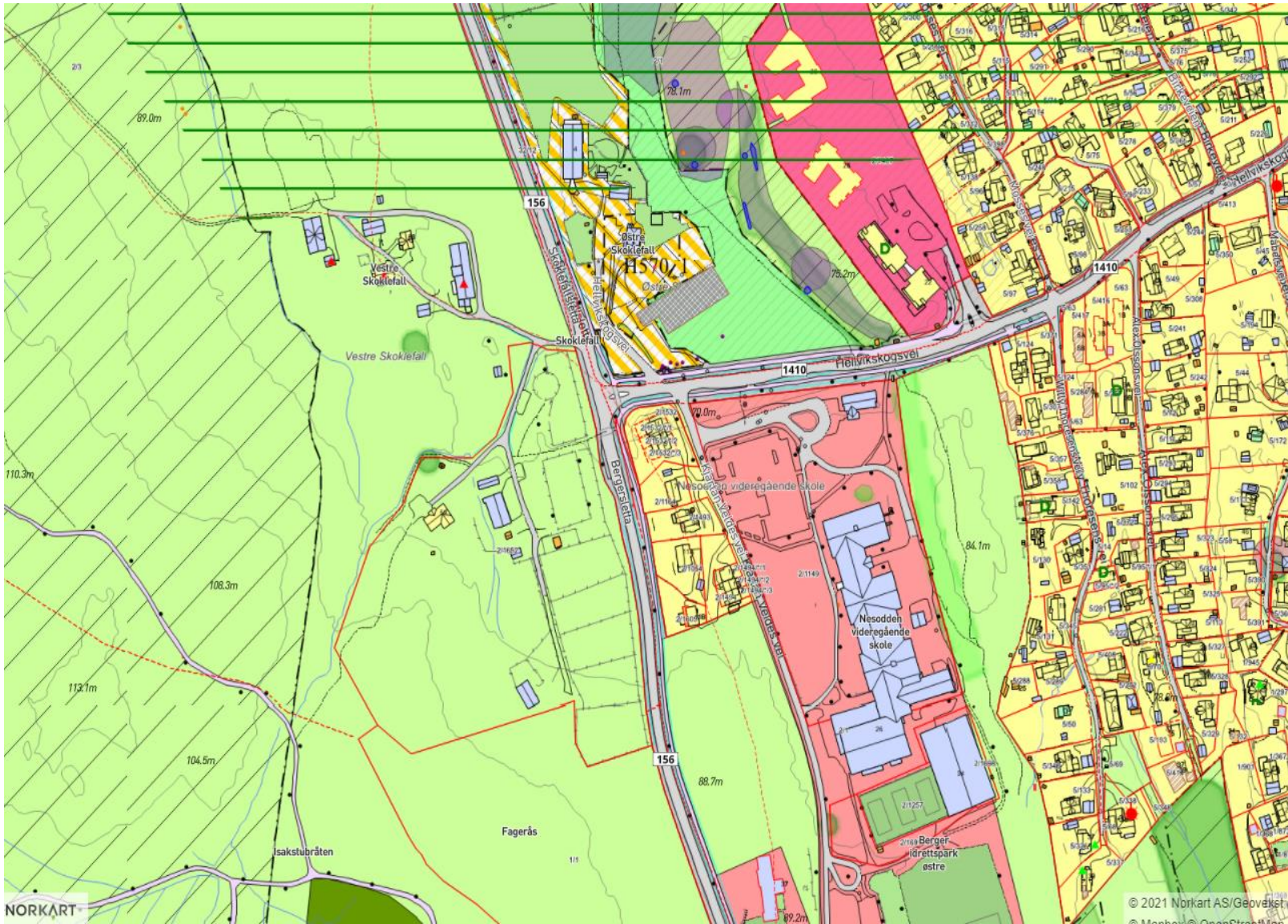
- Kommunens viktigste overordnede plan
- Den forteller hvordan arealene i kommunen skal disponeres
- Den angir rammer og betingelser for hvilke nye tiltak arealbruk som kan settes i verk
- Den angir hvilke hensyn som må ivrateas ved disponering av arealer
- Den styrer all planleggingen i kommunen
- Den setter mål for utviklingen

- Kommuneplanen er juridisk bindende



Utsnitt av kommuneplanens arealdel

- Arealbruk
- Viktige naturtyper
- Hensynssoner
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Næringsarealer
- Boligarealer



Hva er en reguleringsplan?

- Kommunes måte å styre utviklingen av et område på
- Hvor skal vi bo?
- Hvor skal vi leke?
- Hvor skal vi gå på skole?
- Hvor skal parken ligge?
- Hvordan skal vi bevege oss rundt?
- Hvor skal vi jobbe?

- Hvordan påvirker våre bygde omgivelser oss?



Reguleringens oppgaver:

- Skape forutsigbarhet til utbyggere og innbyggere
- Sikre rettferdig tilgang til arealer som utearealer, lekeplasser og barnehager
- Fordele kostnader for infrastruktur
- Sikre opparbeidelse av fellesgoder som veier, lekeplasser ++
- Sikre vern av naturområder gjennom å stadfeste hvor og hvilken utvikling et område skal/ skal ikke ha
- Medvirkning skal sikre at myndigheter og berørte får mulighet til å påvirke rammene for et område



Hva kan den fortelle meg?

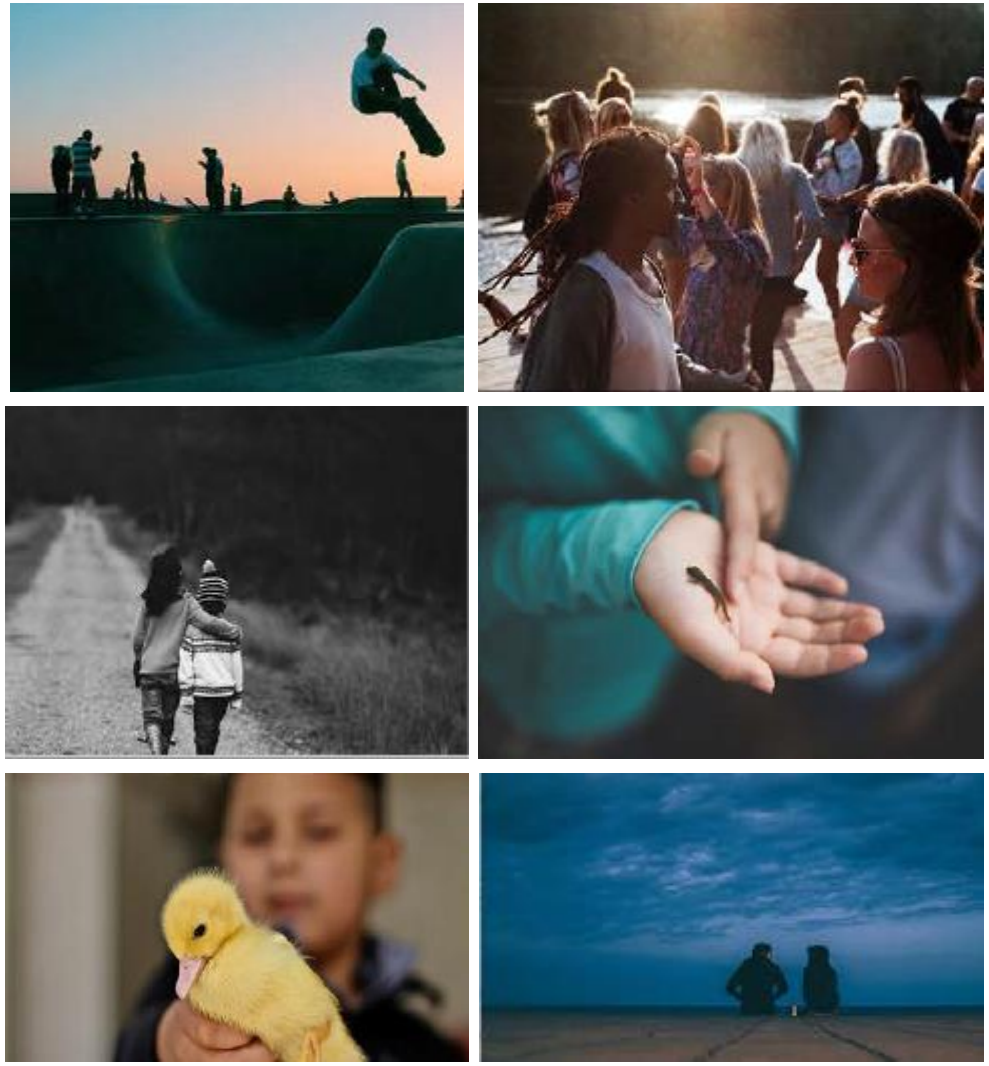
- Hva tillates i mitt nabolag?
- Kommer jeg til å få nye naboer? Gjenboere? Miste utsikten?
- Er deler av tomten min regulert til noe annet enn «hage»?
- Kan jeg bygge på eller til?
- Er det lekeplass i området?
- Kan jeg ha flatt tak? Saltak?
- Hva (og når) kan jeg forvente tjenester som vann og avløp, strøm, fibernett osv.



Planprosessen

- Forhåndskonferanse; avklare rammer
- Oppstartsmøte; veilede og rettlede – et viktig møte
- Varsling av oppstart med planavgrensning
- Planforslag; alle relevante dokumenter saksbehandles
- Førstegangsbehandling; politisk behandling
- Offentlig ettersyn
- Annengangsbehandling; politisk behandling
- Vedtak; politisk behandling

Rikspolitiske retningslinjer



Krav til fysisk utforming for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen :

- Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare

- I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø:

    - er store nok og egner seg for lek og opphold
    - gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
    - kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne



Hvordan det er der barn vokser opp er avgjørende for deres mulighet for en trygg oppvekst, motorisk utvikling og god helse.

Å planlegge for et samfunn der trygge oppvekstmiljø har gode møtesteder, muligheter for lek, og aktivitetsfremmende omgivelser er noe av det viktigste vi kan gjøre.

Barns hverdag blir mer og mer stillesittende. Manglende fysisk aktivitet gir uheldige konsekvenser for stadig flere barn og unges helse.

Å skape omgivelser som gir rom for fantasibasert lek, samvær og fysisk utfoldelse blir stadig viktigere.

Vi må utvikle bærekraftig arkitektur av høy kvalitet med mennesker i sentrum.

Vi må synliggjøre og vise hvor fordelaktig det er å invistere i arkitektonisk kvalitet som er bærekraftig, både økonomisk og miljømessig og sosilat.

Denne innsatsen er det vi som må gjøre – men vi må også forvente denne innsatsen fra byggherre og utbygger.

