Memo fra: Ideverksted for næringsutvikling på Fagerstrand, 03.03.22

Antall deltakere 22
Sted: Yrkesdykkerskolen

Velkommen ved Næringsrådgiver Odd Fylling.

Næringsrådgiver informerte om sin rolle, å være et bindeledd mellom næringsliv og kommunen- og bidra til tilrettelegging for næring. Prosessen med næringsløftet har startet (www.næringsløft.no), og det er viktig at næringsdrivende med kunnskap og interesse involverer seg.

Det er næringsaktørene som bor her som er de viktigste nøklene for utvikling.
Det et ønske om å involvere plan i neste møte, og kanskje invitere folk som har bygget lokalsamfunn og næring i andre kommuner til å dele suksesskriterier og se muligheter.

Visjon: Nesodden skal være en fremtidsrettet og attraktiv næringskommune som sammen (med innbyggere og næringsliv) skaper et godt lokalsamfunn.
Forutsetning: Flere arealer til næringsformål og en næringsvennlig kommune.
Tangenten Eiendom planlegger å overta eiendommer som ikke er formålsbygg, vi det er ønske om å invitere styreleder i neste møte.

Det ble også minnet om arbeidet som gjøres med å bedre kommunikasjon og rutiner mellom utbyggere/ansvarlige og Plan og teknikk i kommunen, neste møte 17. mars. Her finner du mer info og påmelding.

Dagens tema:

Dialog rundt hvordan lokale næringsaktører kan påvirke prosessen med næringsutvikling på Fagerstrand.
Noen har mye erfaring og noen har ikke.
Bakgrunn: Nesodden har snudd politisk fra å være en pendlerkommune til å satse på næringsutvikling og det er nå en politisk vilje til å snu om, slik at Nesodden blir mer næringsvennlig og at prosessene skal bli enklere. I dag er det tre spennende prosesser i gang i kommunen. Rullering av kommuneplanens arealdel, Europan, som er planarbeidet for Fagerstrandområdene sjøsiden og sentrum, og Munkerudområdet som er planlagt til næring.
Areal satt av til næring har økt fra ca 400 til 800 dekar næringsareal, det er mest plass syd på Nesodden.

Innspill til Politikere og administrasjon:
Det er et ønske om å invitere politikerne til befaring på Fagerstrand slik at de blir bedre kjent med næringer og området som helhet. Viktige områder er Sjøsiden og Munkerud.
Om planarbeid og regulering: Det blir enklere å få til en politisk enighet bak innspill som kommer fra mange næringsdrivende. Næringsrådet samler innspill, og jobber tett med næringsrådgiver. Det blir mer kraftfullt om innspillene kommer samlet. Det viktige nå er å sende innspill til arealplanen – og dette er noe vi må jobbe videre med fremover. Munkerud er ikke en del av Europan, så innspill til arealplan er superviktig. Innspill kan gjerne være detaljerte, med hvilke typer bransjer som ønsker å etablere seg eller utvide, og hvor skal de være lokalisert. Kommunen jobber ut ifra prinsippet om Rett næring på rett plass.

Hvilke utfordringer er det for de som driver næring på Fagerstrand i dag?
Areal. 50% av næringsdrivende på Nesodden i dag har behov for større areal. Registrert et samlet behov blant de som var til stede på 145 mål. Det er også en utfordring at det ikke er fastsatt en tid på når arealplaner er ferdig og man vet pr i dag ikke fremtiden til Sjøsiden og Munkerud.

Viken etterspør hvilke næringer man tenker seg på Fagerstrand, blant annet Munkerud. Hva tenker dagens næringsaktører i forhold til dette, hva er ønskelig eller behov for på Fagerstrand?
Hvilke typer virksomhet ser vi for oss? Dette jobbes videre med i neste møte.

Hvilke forventninger har næringslivet til kommunen i forbindelse med næringsutvikling?
Areal
Trengs mer areal, uten dette stopper utviklingen. Hva er behovet?
Munkerud ble kjøpt i 79, det er 43 år siden. Vedtatt til næring, med innsigelser fra viken- sykkel og gangvei helt til Munkerudstubben, og et kryss. Se til løsninger fra Måna og Spro havn. Hvordan kan vi løse dette - næringsdrivende er positive til å se på løsninger og samles for å innfri innsigelsene.
Viktig å ikke fastsette areal på tomtene på Munkerud, det er bruker som vet hva de trenger. Det mest hensiktsmessige er en stor tomt som kan deles etter hvert.

Finnes det en måte for lokale næringsaktører å samarbeide på?
Samle alle næringsdrivende bak felles innspill via næringsrådet.
Næringsklynger: Kan man heve blikket, kan man heve sin egen virksomhet, men også de andre. Det ble foreslått å starte arbeid med å opprette klynger, dele erfaringer og se på mulighetene som finnes. Det finnes mye midler å søke på for klynger – og man vokser fortere i en klynge enn for seg selv.
Ønsker å ta med eiendomsselskapet i neste møte. De kommer også med innspill til hva det er behov for. Eiendomsselskapet vil antakelig overta ansvar for Munkerud.
Ang Europan bør vi samle de som driver maritimt, dele inn i områder og behov og spille dette inn samlet.
Dele opp behov i start-ups og de som er store.
Ønsker å invitere plan og bygg, neste gang.
Munkerud: – samle informasjon om hvor næring trenger lokaler og hvem som trenger lokaler.

Det ble tatt initiativ til en rask oversikt over umiddelbare og fremtidige arealbehov for de tilstedeværende.
Hvor mange mål har man behov for:

- ✓ Viken Energimontasje: eie, 10 mål, haster (maks 2 år) byggeklar tomt ila 2 år
- ✓ B b eiendom: eie, 30 mål,
- ✓ Tyreng: eie, 30 mål
- ✓ Hansen velotech, leie 10 mål – timeshare, et bygg med timeshare hvor noen har fast og noen leier
- ✓ Orange studio +++ 7-8 mål, - sentrumsnært
- ✓ x-vac, 15 mål, sentrumsnært
- ✓ Fagerstrand maskin, 5 mål, - 2 år
- ✓ Cormate utvikling + Cormate service, 25mål ved sjøen – 5 år
- ✓ Re- duce 5 mål
- ✓ **Totalt: 145 mål**

Tema for neste møte/videre møter og arbeid videre

1. Plan og Tangenten Eiendom AS inviteres med i neste møte.
2. Invitere politikere til Fagerstrand, «politikere møter næring». Kanskje befaring Tornevein + møte.
3. Formalisere gruppen.
4. Opprette Facebook gruppe for næring på Fagerstrand

5. Bruke Amta
6. Tenke sammen, klynger samarbeid
7. Gjennomføre spørreundersøkelse.
8. Komme med planer.
9. ????